



Marriott SpringHill & TownPlace Suites Resort

Arlington (Dallas), TX



LD Dragons, 是 LD Capital 的全资附属公司，它备受推崇及尊敬，是个拥有超过 20 年经验及在美国被广泛认可的金融公司。LD Capital 已经成功完结超过 \$ 40 亿的贷款，拥有零违约率自贷款期间。

LD Dragons 非常荣幸地介绍双品牌的度假酒店/度假村, 万豪 TownPlace 酒店 (Marriott TownPlace Suites) 与斯普林希尔套房/酒店 (SpringHill Suites) 于阿灵顿 (Arlington), 德州 (Texas) 达拉斯 (Dallas) 的一个郊区。这项计划是通过 EB-5 Affiliate Network 合资营业的, 并将提供 5 年期贷款于万豪 TownPlace Suites 酒店 (Marriott TownPlace Suites) 和斯普林希尔套房/酒店 (SpringHill Suites) 在阿灵顿 (Arlington) 的建筑。

斯普林希尔套房/酒店 (SpringHill Suites) 将推销 130 间客房于传统住宿旅客 (1-2 晚), 有套房、湿的酒吧、微波炉、迷你冰箱。万豪 TownPlace 酒店 (Marriott TownPlace Suites) 将推销 100 间客房于延期居留的旅客 (入住 3 晚或更多)。全面服务的餐厅有酒吧、露天剧场、室内大型宴会大厅与分组讨论室, 与具备厨房, 炊具, 餐具户的外宴会草坪区。这个度假村是在超过 7acers 地上兴建的。

Contact **LD Dragons** representative to learn more!

2660 Holcomb Bridge Road, Alpharetta, GA 30020 USA

Tel: 770-272-2232 | Fax: 770-272-2793

Email: Nick@LDDRAGONS.COM | Website: www.LDCSERC.com

- 这项计划的总成本是 \$39 M 和 **LD Dragons** 正在 EB-5 资本内寻求\$31.5M，将担保以：
 - 对该项目的第一留置权
 - 没有优先/高级债务，所以 EB-5 资本将在第一个位置
- 该项目位于 TEA，允许 \$500,000 的投资来自于每个 EB-5 投资者，总共 63 位 EB-5 投资者的投资
- 发展商已拥有和经营酒店超过 20 年 与其他一些酒店的经验，拥有\$35M 酒店运营公司及超过\$9M 的年收入。这发展商非常知名，拥有当地企业界的支持，并得到当地政府的全力支持。
- 阿灵顿（Arlington）地区是一个高增长率的区域，该酒店毗邻大通银行呼叫中心（Chase Banking Call Center）和 GMAC 汽车金融运营中心 1 & 2（GMAC Auto Financing Operations Centers 1 & 2）和通用汽车公司装配车厂（General Motors Assembly plant）。此外，新达拉斯牛仔橄榄球（Dallas Cowboys Football）和棒球体育场（Baseball stadium）沿着阿灵顿会议中心（Arlington convention center）附近。在阿灵顿德州大学（University of Texas）拥有 35000 登记的学生，5800 名教职员工，以及每年超过 6000 招生。而且附近还有高度医疗设施，包括 USMD 医院在阿灵顿（USMD Hospital at Arlington），医疗中心阿灵顿（Medical Center Arlington），JPS 诊断及手术阿灵顿（JPS Diagnostics & Surgical of Arlington），安泰（Aetna），三一公园外科中心（Trinity Park Surgery Center）和贝勒骨科和脊柱医院（Baylor Orthopedic and Spine Hospital）。也有拥有很多大品牌商店的新的户外商场，室内商场。全都与酒店只距离 2 英里的范围。



LD DRAGONS

Contact **LD Dragons** representative to learn more!

2660 Holcomb Bridge Road, Alpharetta, GA 30020 USA

Tel: 770-272-2232 | Fax: 770-272-2793

Email: Nick@LDDRAGONS.COM | Website: www.LDCSERC.com