

## 为什么我们与众不同？

- 自 1996 年以来，已经是贷款领域的主导营办商
- 与华尔街顶级贷款人，主要银行和独立顾问和其他市场主体拥有良好的关系
- 对于相关的项目资金和**取消抵押品赎回权**的美国规则及程序有深切的了解
- 拥有超过 20 年的一支高素质专业人才，这些有经验的专家会尽职的进行投资计划书及审批总值 40 亿美元的数百个项目。
- 专门团队会提供贷款服务并同时监视它们。
- 我们在贷款关闭之前进行全面实地视察直到项目完成
- 我们每年监测发展商的个人资产净值
- 我们每三个月监控项目的财务报表
- **我们有零贷款损失**
- 我们了解大部分的发展商很长时间，他们深受市场领袖，酒店特许或专业人士的强烈推荐。

## 项目选择

- 我们有一个高度合格的专门团队和有经验的专业人士将开展尽职调查每个投资计划书。
- 为确保高质量的贷款，只有**通过**华尔街债券买家应用标准的计划书才会被选择。
- 该项目将受到美国顶级的鉴定家如 HVS, CEBRE 等等的独立评价，以确保仅有绝对的成功机会的项目都为我们的基金的投资选择。
- 我们对**酒店业**的深刻理解和对美国市场的复杂理解可以确保我们的目标只有无风险的投资回报为我们的资金调配。

## 服务

- 受资助的项目会通过每季度的报告进行密切监测，以确保当时所做的假设一切正常。
- **确保投资**并没有失败和维持进度及投资回报定期流动。
- 我们有专家的专业团队将通过报告系统来监测项目的现有状况，并给予投资者建议。
- 一旦物业竣工，我们将进行年检
- 我们拥有超过 15 年的贷款服务。

## 退出策略

- 该投资培育一个稳定的现金周转及一旦到期，适当的退出途径个案方法来决定。
- **有各种选项**可取出 EB5 贷款项目融资投资，比如团结各国小企业管理局 (SBA) ，保证放款，传统贷款，商业抵押贷款支持证券 (CMBS) 贷款。
- LD capital 集团拥有超过二十年在贷款业的知识，与各种市场主体渊源颇深并实现以上述说给客户带来最大的利益。
- 我们间接地迫使发展商在我们的贷款方案第五年还清 EB5 贷款。即使经济出现下滑，贷款方案仍然可以付清 EB5 贷款。

**Contact **LD Dragons** representative to learn more!**

**2660 Holcomb Bridge Road, Alpharetta, GA 30020 USA**

**Tel: 770-272-2232 | Fax: 770-272-2793**

**Email: [Nick@LDDRAGONS.COM](mailto:Nick@LDDRAGONS.COM) | Website: [www.LDCSERC.com](http://www.LDCSERC.com)**